ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลพนางตุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7001	โฉนด	7183	55867	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
7002	โฉนด	7184	55868	ม.4 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
7003	โฉนด	7191	55873	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	7	907.00	425.00	385,475.00												385,475	385,475	50	0	0.01
7004	โฉนด	7189	56114	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	400.00	24,800.00												24,800	24,800	50	0	0.01
7005	โฉนด	7190	56115	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	93	93.00	400.00	37,200.00												37,200	37,200	50	0	0.01
7006	โฉนด	7106	56124	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	400.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
7007	โฉนด	7107	56125	ม.8 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	400.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	271,620	271,620	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	55.5	255.50	400.00	102,200.00												102,200	102,200	50	0	0.01
7008	โฉนด	7108	56126	ม.8 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	17.25	17.25	400.00	6,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68.00	100.00	7,250.00	493,000.00	4	19,720	473,280	480,180	480,180	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	63.75	63.75	400.00	25,500.00												25,500	25,500	50	0	0.01
7009	โฉนด	7109	56127	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	24	224.00	400.00	89,600.00												89,600	89,600	50	0	0.01
7010	โฉนด	7196	56144	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	29	529.00	625.00	330,625.00												330,625	330,625	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7011	โฉนด	7197	56145	ม.4 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	29	529.00	150.00	79,350.00												79,350	79,350	50	0	0.01
7012	โฉนด	7194	56175	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	3,250.00	48,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128.00	100.00	7,250.00	928,000.00	6	55,680	872,320	921,070	921,070	0	921,070	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	16	16.00	3,250.00	52,000.00												52,000	52,000	50	0	0.01
7013	โฉนด	6594	56183	ม.12 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	1,000.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,250.00	928,000.00	5	46,400	881,600	913,600	913,600	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	25.5	25.50	1,000.00	25,500.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	102.00	100.00	5,600.00	571,200.00	24	217,056	354,144	379,644	379,644	0	379,644	0.3
					เกษตรกรรม	7	3	88.5	3,188.50	1,000.00	3,188,500.00												3,188,500	3,188,500	50	0	0.01
7014	โฉนด	6595	56184	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	6	1	68	2,568.00	425.00	1,091,400.00												1,091,400	1,091,400	50	0	0.01
7015	โฉนด	6596	56185	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	425.00	1,023,400.00												1,023,400	1,023,400	50	0	0.01
7016	โฉนด	7205	56194	ม.11 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	675.00	884,250.00												884,250	884,250	50	0	0.01
7017	โฉนด	7203	56213	ม.13 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	3,250.00	58,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,250.00	174,000.00	4	6,960	167,040	225,540	225,540	0	225,540	0.02
					อื่นๆ	0	0	6	6.00	3,250.00	19,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก									19,500	19,500	0	19,500	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	3	3.00	3,250.00	9,750.00												9,750	9,750	50	0	0.01
7018	โฉนด	7204	56214	ม.13 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	3,250.00	32,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,250.00	290,000.00	4	11,600	278,400	310,900	310,900	0	310,900	0.02
					อื่นๆ	0	0	6	6.00	3,250.00	19,500.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	8,300.00	398,400.00	4	15,936	382,464	401,964	401,964	0	401,964	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	11	11.00	3,250.00	35,750.00												35,750	35,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7019	โฉนด	7181	56229	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	2.5	202.50	625.00	126,562.50												126,563	126,563	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	625.00	8,437.50	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,000.00	432,000.00	11	51,840	380,160	388,598	388,598	50	0	0.02
7020	โฉนด	7212	56230	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	17	17.00	2,400.00	40,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	68.00	100.00	7,250.00	493,000.00	6	29,580	463,420	504,220	504,220	0	504,220	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	2,400.00	93,600.00												93,600	93,600	50	0	0.01
7021	โฉนด	7193	56234	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	34	1,034.00	125.00	129,250.00												129,250	129,250	50	0	0.01
7022	โฉนด	7209	56244	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	400.00	25,200.00												25,200	25,200	50	0	0.01
7023	โฉนด	7210	56245	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	400.00	15,600.00												15,600	15,600	50	0	0.01
7024	โฉนด	7211	56246	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	59	59.00	400.00	23,600.00												23,600	23,600	50	0	0.01
7025	โฉนด	7208	56247	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	400.00	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01
7026	โฉนด	7157	56277	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	85	385.00	200.00	77,000.00												77,000	77,000	50	0	0.01
7027	โฉนด	6786	56278	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	51	851.00	150.00	127,650.00												127,650	127,650	50	0	0.01
7028	โฉนด	6787	56279	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	61	761.00	150.00	114,150.00												114,150	114,150	50	0	0.01
7029	โฉนด	6788	56280	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	1	701.00	150.00	105,150.00												105,150	105,150	50	0	0.01
7030	โฉนด	6789	56281	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	41	641.00	150.00	96,150.00												96,150	96,150	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7031	โฉนด	7092	56290	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	1,450.00	29,000.00												29,000	29,000	50	0	0.01
7032	โฉนด	7213	56308	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	75	175.00	400.00	70,000.00												70,000	70,000	50	0	0.01
7033	โฉนด	7216	56312	ม.11 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
7034	โฉนด	7014	56320	ม.4 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	16	2	0	6,600.00	375.00	2,475,000.00												2,475,000	2,475,000	50	0	0.01
7035	โฉนด	7077	56321	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	38	838.00	150.00	125,700.00												125,700	125,700	50	0	0.01
7036	โฉนด	7207	56332	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	3	31	1,131.00	200.00	226,200.00												226,200	226,200	50	0	0.01
7037	โฉนด	7217	56351	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	2,700.00	116,100.00												116,100	116,100	50	0	0.01
7038	โฉนด	7218	56352	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	2,700.00	116,100.00												116,100	116,100	50	0	0.01
7039	โฉนด	7219	56353	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	2,700.00	113,400.00												113,400	113,400	50	0	0.01
7040	โฉนด	7221	56354	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	400.00	220,000.00												220,000	220,000	50	0	0.01
7041	โฉนด	7220	56355	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	39	539.00	400.00	215,600.00												215,600	215,600	50	0	0.01
7042	โฉนด	2750	56364	ต.ทะเลน้อย	เกษตรกรรม	1	1	88	588.00	125.00	73,500.00												73,500	73,500	50	0	0.01
7043	โฉนด	7232	56396	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	44	944.00	125.00	118,000.00												118,000	118,000	50	0	0.01
7044	โฉนด	7233	56397	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	44	944.00	125.00	118,000.00												118,000	118,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7045	โฉนด	7234	56398	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	43	943.00	125.00	117,875.00												117,875	117,875	50	0	0.01
7046	โฉนด	7236	56405	ม.12 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	70	170.00	400.00	68,000.00												68,000	68,000	50	0	0.01
7047	โฉนด	7121	56450	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	6	1	83	2,583.00	125.00	322,875.00												322,875	322,875	50	0	0.01
7048	โฉนด	7122	56451	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	1	12	1,312.00	125.00	164,000.00												164,000	164,000	50	0	0.01
7049	โฉนด	7123	56452	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	1	62	1,362.00	125.00	170,250.00												170,250	170,250	50	0	0.01
7050	โฉนด	7222	56471	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	29.25	29.25	850.00	24,862.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165.00	100.00	7,250.00	1,196,250.00	1	11,963	1,184,288	1,209,150	1,209,150	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	12	12.00	850.00	10,200.00	1	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	8,300.00	398,400.00	1	3,984	394,416	404,616	404,616	0	404,616	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	14.75	14.75	850.00	12,537.50												12,538	12,538	50	0	0.01